



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

*За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу*

Синђелиев Трг 1/3, Ниш

Број предмета. **И.ИВ-720/2023**

Дана: 28.08.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца Адвокат Александар Р. Јовановић, Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 22/3, МБ 56117067, ПИБ 104564534, чији је пуномоћник адв. Милан Младеновић, Ниш, Ул. Војда Карађорђа бр. 22/3, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника Срђан Лазић, Ниш-Чокот, ЈМБГ 1708977730062, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 99/11-др.закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да прво усмено јавно надметање за продају непокретности извршног дужника заказано за дан 28.08.2024. године, није одржано услед неиспуњења процесних услова.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности у својини извршног дужника Срђана Лазића, Ниш-Чокот, ЈМБГ 1708977730062, са обимом удела 1/2 **ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

- парцела број 5658, површине 2043 м<sup>2</sup>, улица Бели Камен, уписана у лист непокретности број 834 К.О. "Лалинац"

**III** Вредност непокретности из става 2., утврђена је Закључком И.ИВ-720/2023 од 28.06.2024. године а на основу извршене процене стручног лица судског вештака пољопривредне струке Владимира Јуловског из Ниша и то:

- парцела број 5658, површине 2043 м<sup>2</sup>, улица Бели Камен, уписана у лист непокретности број 834 К.О. "Лалинац" у износу од **119.583,73 динара**

**IV** Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **27.09.2024.године, са почетком у 12:00 часова** у просторијама Јавног извршитеља у Нишу, у улици Синђелиев трг бр. 1/3.

**V** Почетна цена на првом јавном надметању је **60% од процењене вредности (у динарима) и то за:**

- парцела број 5658, површине 2043 м<sup>2</sup>, улица Бели Камен, уписана у лист непокретности број 834 К.О. "Лалинац", обим удела 1/2 у износу од **71.750,24 динара,**

**VI** Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета који се води код Banca Intesa а.д. Београд а у складу са чланом 125. ЗИО.

VII Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета у року од 8 (осам) дана од дана продаје.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању дана 23.09.2024 године у 13.00 часова на адреси исте ,уз претходни договор са јавним извршитељем односно позивом на број телефона 018/520-377, најкасније до 20.09.2024. године .

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Миљан Трајковић